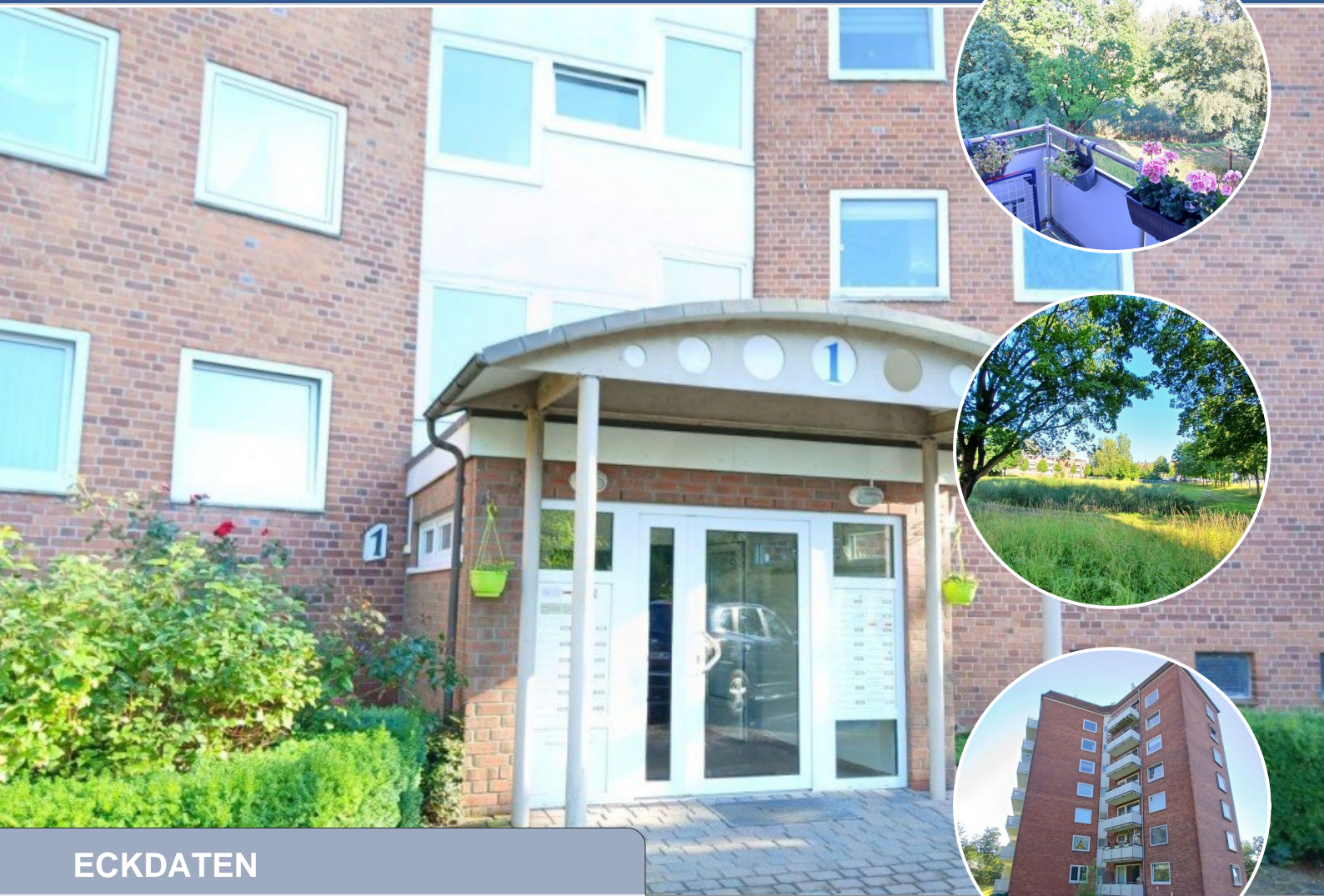


EXPOSÉ

GELEGENHEIT im Seebad Travemünde ! Moderne, gepflegte Wohnung in ruhiger Lage im Grünen.



ECKDATEN

Objektart: Wohnung
Adresse: 23570 Lübeck - Travemünde
Baujahr: 1961
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 63 m²
Nutzfläche (ca.): 5 m²
Hausgeld (ca.): 350,42 €
Etage: 3
Aufzug: Personenaufzug

Kaufpreis
€ 224.000,-

> Wohnung

> Lübeck - Travemünde

> 3 Zimmer

> 63 m² Wohnfläche

> Objektnummer: ETW 0900



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	23570 Lübeck - Travemünde
Baujahr	1961
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	63 m ²
Nutzfläche (ca.)	5 m ²
Kaufpreis	224.000,- €
Hausgeld (ca.)	350,42 €
Etage	3
Aufzug	Personenaufzug
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	111,50 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1961
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
rollstuhlgerecht	ja
barrierefrei	ja
als Ferienimmobilie geeignet	ja
Zustand	modernisiert
bezugsfrei ab	Nach Absprache
Provision für Käufer	Ja
Provisionshinweis	Courtage 3,57%, jeweils zu zahlen vom Käufer und vom Verkäufer.

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine sonnige, ruhig gelegene Eigentumswohnung mit Balkon und Blick ins Grüne. Die modernisierte Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Das Gebäude wurde 1961 in solider Massivbauweise errichtet und verfügt über 6 Etagen mit 28 Wohnungen. Das Mehrfamilienhaus wurde in den vergangenen Jahren teilweise modernisiert, unter anderem die Heizung, die Fenster und das Dach. Ein Aufzug ist vorhanden. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

Flur - Abstellraum - Küche (EBK) - Wohn-/Esszimmer mit Balkon - Schlafzimmer - Modernes Wannbad - Gäste-/Kinderzimmer.

Zur Wohnung gehört ein zusätzlicher Abstellraum jeweils im Keller und im Dachboden. Zwei Fahrradräume befindet sich im Keller. Direkt vor dem Haus stehen für jede Wohnung ausreichend PKW-Stellplätze zur Verfügung (Privatparkplatz).

Das Wohngeld beträgt derzeit monatlich 350,42 Euro, inklusive Heizkosten und Rücklage! Das Gebäude wurde auf einem EIGENLANDGRUNDSTÜCK erbaut, so das keine Erbpacht anfällt!

Das Objekt ist nicht vermietet und kann nach Absprache übergeben werden. Die Wohnung ist auch als ZWEITWOHNSITZ oder als KAPITALANLAGE gut geeignet. Ebenso ist die Wohnung für Menschen mit Gehbehinderung (Rollstuhl, Rollator) geeignet.

Ausstattung:

- Zeitgemäße Einbauküche
- Wannbad mit Duschköglichkeit
- Abstellraum in der Wohnung
- Abstellraum im Keller und Dach
- Zeitgemäße Fliesen- u. Laminatböden
- Geräumiges Schlafzimmer
- Balkon
- Gegensprechanlage

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in sehr ruhiger und grüner Wohnlage. Das beliebte Seebad Travemünde - auch "Schönste Tochter Lübecks" - genannt, bietet traumhafte Strände und eine sehr gute Infrastruktur mit allen Annehmlichkeiten des wirtschaftlichen und kulturellen Lebens. Gute Stadtbus- und Bahnverbindungen nach Lübeck und Hamburg (Bushaltestelle 180 m und Bahnstation 300 m entfernt)

Entfernungen mit dem Fahrrad:

- Baggarsand/Fischereihafen: 4 Minuten
- Vorderreihe (Haupteinkaufsstraße): 5 Minuten
- Maritim/Strandpromenade: 8 Minuten

Weitere Informationen unter: www.luebeck.de

Sonstiges:

Verkauf im Auftrag des Eigentümers. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Angaben. Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

> Wohnung

> Lübeck - Travemünde

> 3 Zimmer

> 63 m² Wohnfläche

> Objektnummer: ETW 0900



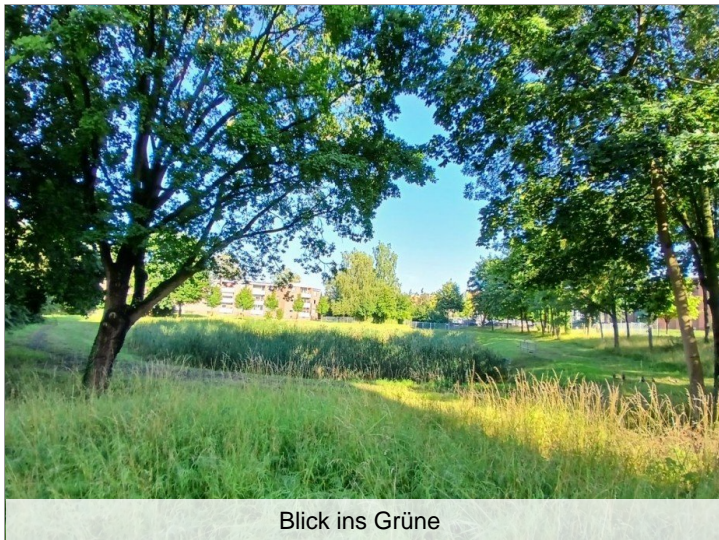
Objektbilder:



Balkonblick



Außenansicht



Blick ins Grüne



Außenanlagen-Garten



Flur

Eckdaten

> Wohnung

> Lübeck - Travemünde

> 3 Zimmer

> 63 m² Wohnfläche

> Objektnummer: ETW 0900



Küche



Schlafzimmer



Wohnbereich



Wannenbad



Essplatz



Gäste-/Kinderzimmer

Eckdaten

> Wohnung

> Lübeck - Travemünde

> 3 Zimmer

> 63 m² Wohnfläche

> Objektnummer: ETW 0900



Aufzug

