

EXPOSÉ

Hier können Sie die Seele baumeln lassen -
Unverbaubarer Blick in ländlich-idyllischer Feldrandlage!



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück

Adresse: 23619 Rehhorst

Grundstücksfläche (ca.): 705 m²

Bebaubar nach: §34 BauGB (wie Nachbar)

Erschließung: teilerschlossen

bezugsfrei ab: Ab sofort

Kaufpreis
€ 145.000,-

> Wohngrundstück

> Rehhorst

> 705 m² Grundstück

> Objektnummer: GRST 0950



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	23619 Rehhorst
Grundstücksfläche (ca.)	705 m ²
Kaufpreis	145.000,- €
Bebaubar nach	§34 BauGB (wie Nachbarschaft)
Erschließung	teilerschlossen
bezugsfrei ab	Ab sofort
Provision für Käufer	Ja
Provisionshinweis	3,57% Courtage, inkl. MwSt. vom notariellen Kaufpreis, jeweils zahlbar vom Käufer und vom Verkäufer.

Objektbeschreibung:

Schönes Baugrundstück in ruhiger, ländlich-idyllischer Feldrandlage zwischen Lübeck und Bad Oldesloe. Mögliche Bebauung: Doppelhaushälfte oder Einfamilienhaus. Eine positive Bauvoranfrage liegt vor. Bebaubarkeit nach § 34 Baugesetzbuch (Umgebungsbebauung).

Das heißt, das oder die geplanten Gebäude müssen vom Baustil, der Größe und der Anordnung auf dem Grundstück zur Straße in das Umfeld passen.

Geregelt ist diese Möglichkeit des Baurechts im Paragraf 34 BauGB. Die Grundstücksgröße beträgt 705 m².

Lagebeschreibung:

Ruhige, ländlich-idyllische Wohnlage. Rehhorst liegt zwischen Lübeck (20 km) und Bad Oldesloe (14 km). Das nur 6 km entfernte Reinfeld bietet eine sehr gute Infrastruktur mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Ärzten, Apotheken und vieles mehr. Schnelle Straßenverbindungen (Autobahn 1) und Bahnverbindungen (Bahnhof Reinfeld) nach Hamburg und Lübeck.

Objektbilder:



Bushaltestelle - Schräg gegenüber

Eckdaten

- > Wohngrundstück
- > Rehhorst

- > 705 m² Grundstück
- > Objektnummer: GRST 0950



Straßenansicht



Nachbarhaus - Baubeispiel

