

EXPOSÉ

VERKAUFT - Großes Baugrundstück mit Altbestand (Resthof) in ruhiger, ländlicher Wohnlage



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück
Adresse: 23795 Schwissel
Grundstücksfläche (ca.): 2.799 m²
Bebaubar nach: §34 BauGB (wie Nachbar)
Erschließung: voll erschlossen
bezugsfrei ab: Nach Aprache

Kaufpreis
€ 260.000,-

> Wohngrundstück

> Schwissel

> 2.799 m² Grundstück

> Objektnummer: GRST 0960



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	23795 Schwissel
Grundstücksfläche (ca.)	2.799 m ²
Kaufpreis	260.000,- €
Bebaubar nach	§34 BauGB (wie Nachbarschaft)
Erschließung	voll erschlossen
bezugsfrei ab	Nach Aprache
Provision für Käufer	Ja
Provisionshinweis	3,57% Courtage, inkl. MwSt. vom notariellen Kaufpreis, jeweils zahlbar vom Käufer und vom Verkäufer.

Objektbeschreibung:

Zentral und ruhig gelegenes Baugrundstück mit Potenzial südlich von Bad Segeberg (7 km). Denkbare Bebauung: 3 - 4 Doppelhaushälften oder Einfamilienhäuser. Bebaubarkeit nach § 34 Baugesetzbuch (Umgebungsbebauung).

Das heißt, das oder die geplanten Gebäude müssen vom Baustil, der Größe und der Anordnung auf dem Grundstück zur Straße in das Umfeld passen.

Geregelt ist diese Möglichkeit des Baurechts im Paragraf 34 BauGB.

Die Grundstücksgröße beträgt 2.799 m². Der Bodenrichtwert beträgt 135,00 pro m²

Auf dem Grundstück befindet sich ein stark sanierungsbedürftiger Resthof. Die Abrisskosten belaufen sich auf 100.000 bis 120.000 Euro und sind schon im Kaufpreis berücksichtigt!

Auf dem Grundstück, beziehungsweise im Gebäude, befindet sich ein Strom- und Wasseranschluss.

Lagebeschreibung:

Ruhige, ländlich-idyllische Wohnlage. Schwissel liegt zwischen Leezen (6 km) und der Kreisstadt Bad Segeberg. Das nur 7 km entfernte Bad Segeberg bietet einen hohen Freizeitwert und eine sehr gute Infrastruktur mit allen Annehmlichkeiten des wirtschaftlichen und kulturellen Lebens. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Ärzte, Apotheken und vieles mehr. Schnelle Straßenverbindungen (Autobahnen 20 und 21) nach Lübeck (38 km) Kiel (54 km) und Hamburg (55 km).

Objektbilder:



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Außenansicht 4

Eckdaten

- > Wohngrundstück
- > Schwissel

- > 2.799 m² Grundstück
- > Objektnummer: GRST 0960



Außenansicht 5

